

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: ст.Гроново, Строителей ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.57	5 974.50
2	Запуск системы отопления	1	1.22	12 756.76
3	Консервация системы отопления	1	0.79	8 337.85
4	Промывка выпусков системы канализации	1	1.15	12 123.93
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.41	4 285.86
	Итого		4.14	43 478.90
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.67	7 116.64
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.71	7 443.28
	Итого		1.38	14 559.92
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	10.93	114 883.88
	Итого		10.93	114 883.88
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.67	6 988.77
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0.38	4 000.00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.40	4 205.61
	Итого		1.45	15 194.38
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.30	13 660.32
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2.74	28 760.68
3	Выкашивание газонов	3	0.13	1 401.72
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.69	7 203.84
5	Мытье окон	2	0.03	326.38
6	Очистка урн от мусора	96	0.29	3 010.56
7	Подметание территории	96	0.03	322.56
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	459.02
9	Уборка газонов от случайного мусора	46	0.03	321.54
	Итого		5.28	55 466.62
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	5 253.96
2	Осенний осмотр	1	0.50	5 253.96
3	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.09	965.56
	Итого		1.09	11 473.48
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	7 040.28
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	45 814.56
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	19 439.64
	Итого		6.88	72 294.48
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	18 704.04
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.33	13 992.00
3	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.27	2 790.72
	Итого		3.38	35 486.76
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.66	6 935.28
	Итого		0.66	6 935.28
	Итого по всем видам работ и услуг:		35.19	369 773.70